



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/16

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.02.2021

**KONU:** Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına İtirazlar.

### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ocak ayı toplantısının 12.01.2021 tarihli birleşiminde 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Aziziye, Zaferimilli ve Taşbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 25.12.2020 tarihli ve 13520 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi'nde hazırlanan Aziziye, Zaferimilli ve Taşbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı tarihleri arasında, İlçe Belediyesine gelen 15 (onbeş) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

İlgili İlçe belediyesinin 02.12.2020 tarih ve 2020/78 sayılı kararı ile reddedilen dilekçeler ekli tablodaki hali ile **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

	İtiraz Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel	Sonuç
1	CEVDET ÖZTÜRK	TAŞBAŞI	512/17-18-19	Arazi üzerinde detaylı incelenmek üzere <b>ertelenmesi uygun görülmüştür.</b>
2	ÖZCAN ŞAMİL GÖNÜL	TAŞBAŞI	66/16	Arazi üzerinde detaylı incelenmek üzere <b>ertelenmesi uygun görülmüştür.</b>
3	ORHAN TUR	TAŞBAŞI	554/11	Parselin önünde bulunan 146. Sokağın taşıt yolu olarak değil, yaya yolu olarak değerlendirilmesinin yapılarak merdivenli olan yolun aşağıya doğru uzatılması talebi ulaşım sürekliliğini bozacağından komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
4	FİSUN KALPAKLIOĞLU	TAŞBAŞI	2284/20	Parsel alanının yola terki mevcut olup, bu terkin kaldırılarak konut olarak değerlendirilmesi talebi ada bütünlüğünü ve ulaşım sürekliliğini bozacağından komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
5	EMİNE KARAMANOĞLU	TAŞBAŞI	69/23	Planda meydan olarak ayrılan parselin fiiliyatta konut kullanıldığından dolayı konut alanına geri döndürülmesi talebi ulaşım sürekliliğini bozacağından, plan bütününde yoğunluk artışına neden olup sosyal-tekniik altyapı dengesini etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
6	HALİL İBRAHİM KARAMANOĞLU	TAŞBAŞI	69/23	Planda meydan olarak ayrılan parselin fiiliyatta konut kullanıldığından dolayı konut alanına geri döndürülmesi talebi ulaşım sürekliliğini bozacağından, plan bütününde yoğunluk artışına neden olup sosyal-tekniik altyapı dengesini etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
7	ALİ KARAMANOĞLU	TAŞBAŞI	69/23	Planda meydan olarak ayrılan parselin fiiliyatta konut kullanıldığından dolayı konut alanına geri döndürülmesi talebi ulaşım sürekliliğini bozacağından, plan bütününde yoğunluk artışına neden olup sosyal-tekniik altyapı dengesini etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>

8	BEKİR KARAMANOĞLU	TAŞBAŞI	69/23	Planda meydan olarak ayrılan parselin fiiliyatta konut kullanıldığından dolayı konut alanına geri döndürülmesi talebi ulaşım sürekliliğini bozacağından, plan bütününde yoğunluk artışına neden olup sosyal-tekniik altyapı dengesini etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
9	TEOMAN ÖNSEL	TAŞBAŞI	69/26	Planda meydan olarak ayrılan parselin fiiliyatta konut kullanıldığından dolayı konut alanına geri döndürülmesi talebi ulaşım sürekliliğini bozacağından, plan bütününde yoğunluk artışına neden olup sosyal-tekniik altyapı dengesi ile üst ölçek plan kararları etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
10	NERMİN - BURHAN ÖZDEMİR	ZAFERİMİLLİ	93/1p-4p	Parsel alanlarında planda mevcut olan yola terklere itiraz edilerek yola terk işleminin kaldırılması talebi ada bütünlüğünü ve sosyal-tekniik altyapı dengesini bozacağından komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
11	NERMİN - BURHAN ÖZDEMİR	ZAFERİMİLLİ	93/1p-4p	Parsel alanlarında planda mevcut olan yola terklere itiraz edilerek yola terk işleminin kaldırılması ve parsele 140 m2 yapı tabanlı bina yapılmasına itiraz edilmekte olup kısıtlılığın kaldırılması talebi ulaşım sürekliliğini, ada bütünlüğünü bozacağından de bölgesel nüfus artışına neden olup sosyal tekniik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
12	ERGÜN AYAR	TAŞBAŞI	515/4	%30 imarlı parseldeki yapılaşma oranının %50'ye çıkarılması talebi ada bütünlüğünü bozacağından de bölgesel nüfus artışına neden olup sosyal tekniik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
13	GÜLŞAH - ŞERİF ÖZTÜRK	TAŞBAŞI	69/26	Planda meydan olarak ayrılan parselin fiiliyatta konut kullanıldığından dolayı konut alanına geri döndürülmesi talebi ulaşım sürekliliğini bozacağından, plan bütününde yoğunluk artışına neden olup sosyal-tekniik altyapı dengesi ile üst ölçek plan kararları etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
14	ÜMRAN ALTINEL	TAŞBAŞI	69/26	Planda meydan olarak ayrılan parselin fiiliyatta konut kullanıldığından dolayı konut alanına geri döndürülmesi talebi ulaşım sürekliliğini bozacağından, plan bütününde yoğunluk artışına neden olup sosyal-tekniik altyapı dengesi ile üst ölçek plan kararları etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>
15	SONER OSMAN ACAR	TAŞBAŞI	69/26	Planda meydan olarak ayrılan parselin fiiliyatta konut kullanıldığından dolayı konut alanına geri döndürülmesi talebi ulaşım sürekliliğini bozacağından, plan bütününde yoğunluk artışına neden olup sosyal-tekniik altyapı dengesi ile üst ölçek plan kararları etkileyeceğinden komisyonumuzca <b>uygun görülmemiştir.</b>



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/16

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.02.2021

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye